

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č.1/2015(ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza

Sídlo: T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK79 8180 0000 0070 0050 5246

IČO: 42026407

DIČ: 2022666173

Kontaktná osoba:

Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov- bufet v celkovej výmere 18,20 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove Strednej odbornej školy, T. Vansovej 28 v Prievidzi zapísanej na LV č.5333, katastrálne územie Prievidza, ako škola, dielne, sklad súpisné číslo 153, postavenej na parcele č. 2291/2.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

Predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného:

Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu vo výške 966,60 € ročne(53,11 € ročne/m²).V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Poplatok za poskytnuté služby(elektrická energia, vodné a stočné, teplo) predstavuje paušálnu sadzbu vo výške 269,28 € ročne.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS č. 1/2015 - bufet – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Stredná odborná škola T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza v termíne do 24.7. 2015, do 10,00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. **Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.**

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

c) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť o vyhlasovateľa súťaže od 13.7. do 17.7.2015, vždy od 8,00 h. do 11,00 h, kontaktná osoba: Daniela Bolchová, telefonický kontakt 046/5422968, e-mail: daniela.bolchova@sospd.sk

Kritéria hodnotenia návrhov :

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov(nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže s a stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmlúv o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza si v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže..

V Prievidzi, dňa 6.7. 2015

Mgr. Ján Mata
riaditeľ školy