

Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2026 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola polytechnická,
T. Vansovej 32, Prievidza**

Sídlo: T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Jana Poliaková, poverená riadením školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 5406
IČO: 42026407
DIČ: 2022666173
Kontaktná osoba: Bc. Nikola Pružinová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 34,7 m², z toho:

- o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 18,20 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako škola, dielne, sklad, súpisné č. 153, postavenej na parcele č. 2291/2
- o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 16,50 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako školský pavilón, súpisné č. 535, postavenej na parcele č. 2214/5.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, budovy sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: prevádzkovanie školského bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže.

Sortiment tovaru ponúkaný v školskom bufete musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomateľovi kontrolnými orgánmi bude prenájomateľ vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájomného: 100,00 Eur za 1 m² podlahovej plochy ročne. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

Doba nájmu: nájom na dobu určitú, od 01.09.2026 do 30.06.2027.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS 2/2026 - Prenájom školského bufetu T. Vansovej 28 , 32– NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, Prievidza
T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza**

v termíne do **01.07.2026 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) **navrhovaná výška nájomného za prenájom 1 m² ročne,**

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) **pisomné vyhlásenie uchádzača,** že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu,

f) **čestné vyhlásenie** - súhlas so všetkými podmienkami súťaže,

g) **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 hod. do 11,00 hod..

Kontaktná osoba: Bc. Nikola Pruzinová, tel.: 0901 918 347

e-mail: nikola.pruzinova@sospd.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m² ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sospd.sk. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke a na úradnej tabuli zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže, ako aj na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže: www.sospd.sk,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do knihy návštev a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa súťaže.

V Prievidzi, dňa 10.6.2026

Ing. Jana Poliaková
poverená riadením školy