

## Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž č. 2/2019** (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza**

<b>Sídlo:</b>	T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza
<b>Zastúpený:</b>	Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
<b>IBAN:</b>	SK27 8180 0000 0070 0050 5406
<b>IČO:</b>	42026407
<b>DIČ:</b>	2022666173
<b>Kontaktná osoba:</b>	Daniela Bolchová

**Predmet nájmu na základe súťaže:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 16,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, Prievidza zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako školský pavilón, súpisné číslo 535, postavenej na parcele č. 2214/5.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** Prevádzkovanie školského bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

**Minimálna výška nájomného:** 55,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú, od 1.9.2019 do 30.6.2022. Počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné. Náklady na energie bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS 2/2019 -Prenájom školského bufetu T. Vansovej 32 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná odborná škola  
T. Vansovej 32  
971 01 Prievidza

v termíne **do 4.7.2019 do 10,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

### **Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, presná adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže, telefonický kontakt,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,

b) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutel'ným majetkom.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 do 11,00 hod. Kontaktná osoba: Daniela Bolchová, tel.: 046/5424831 e-mail: [daniela.bolchova@sospd.sk](mailto:daniela.bolchova@sospd.sk)

### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.sospd.sk](http://www.sospd.sk). Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- súťaž zrušiť, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: [www.sospd.sk](http://www.sospd.sk), rovnako tak na internetovej stránke a úradnej tabuli zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené podmienky súťaže
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať záujemcu na jeho doplnenie

V Prievidzi, dňa 24.5. 2019

Mgr. Ján Mata  
riaditeľ školy