

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pravenec, zapísaného na LV č. 614 – Areál bývalého SOU – nábytkárskeho v Pravenci

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola
Sídlo: T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ján Mata, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 4014836560/7500
IČO: 42026407
DIČ: 2022666173
Kontaktná osoba: Mgr. Ján Mata, riaditeľ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú- na 9 rokov nájom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v kat. území Pravenec. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – bývalého SOU nábytkárskeho v Pravenci vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja :

Stavby:

- budova SOU súp. č. 43, postavené na parc. 1248/5,
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31,
- dielne súp. 353, postavené na parc. 1248/32,
- dielne súp. 353, postavené na parc. 1248/33,
- plynová kotolňa súp. 353, postavené na parc. č. 1248/51,
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63,

Pozemky:

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m²,
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 442 m²,
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 203 m²,
- parc. č. 1248/10 – zastavané plochy o výmere 3 073 m²,
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 907 m²,
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m²,
- parc. č. 1248/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²,
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m²,
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m²,
- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²,

- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m²,
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m²,
- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²,
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²,
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m².

Objekt je dlhoročným nepoužívaním zdevastovaný, je narušená statika budov a striech, vnútorné vybavenie je poškodené, budovy sú odpojené od vykurovania.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba : Mgr. Ján Mata, tel. č.: 0919 18320

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Areál bývalého SOU nábytkárskeho Pravenec**“ : **NÁJOM NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievdza, v termíne od 23.10.2013 do 6.11.2013 do 12. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠ vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 9.11.2013 na internetovej stránke www.stavpd.sk. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky:

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena**
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby

ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,

- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverný.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke www.stavpd.sk
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Blížšie informácie záujemcom poskytnú:

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, kontaktná osoba – Mgr. Ján Mata
tel. č.: 046/5422968
mobil: 0919 18320
email: stavpd@stavpd.sk

Prievidza: dňa 22.10.2013

Mgr. Ján MATA
riaditeľ